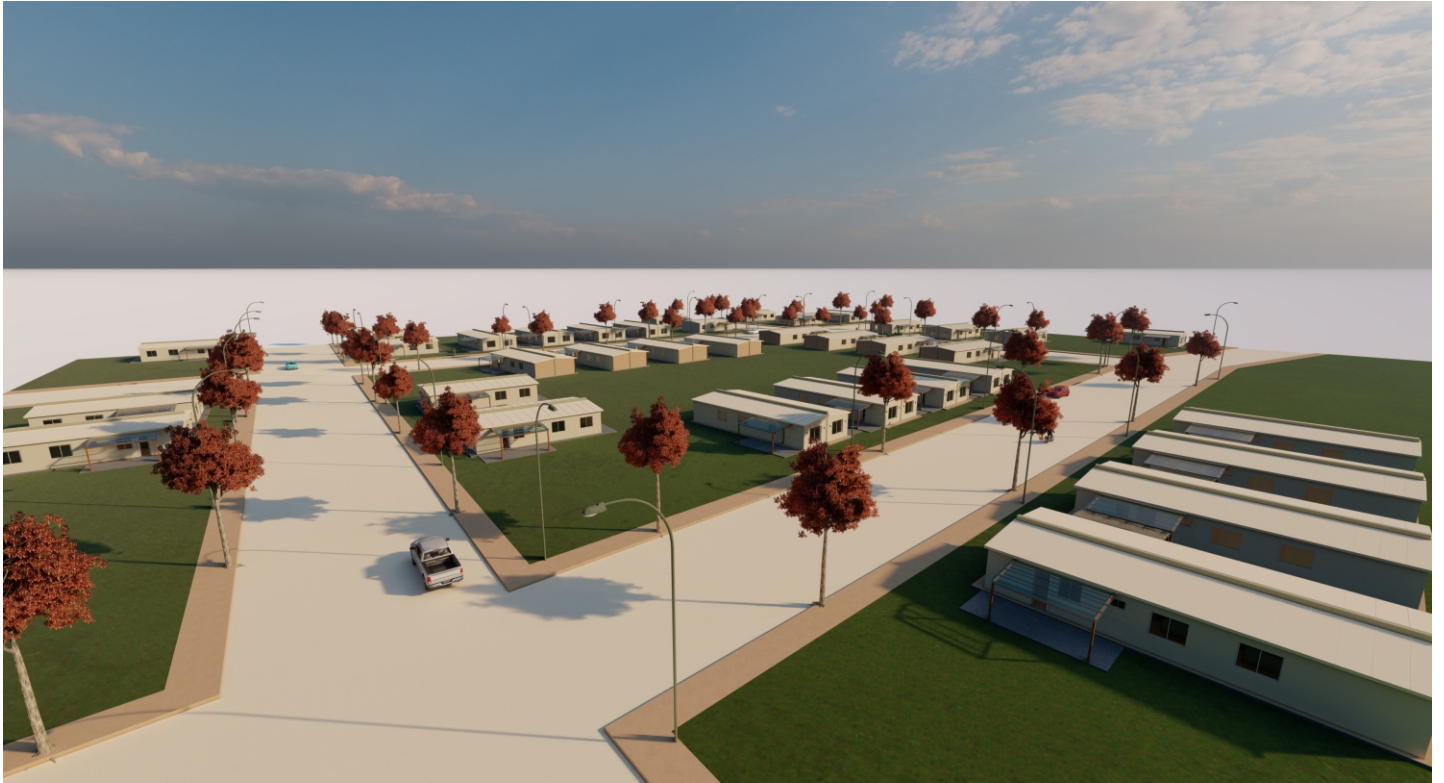
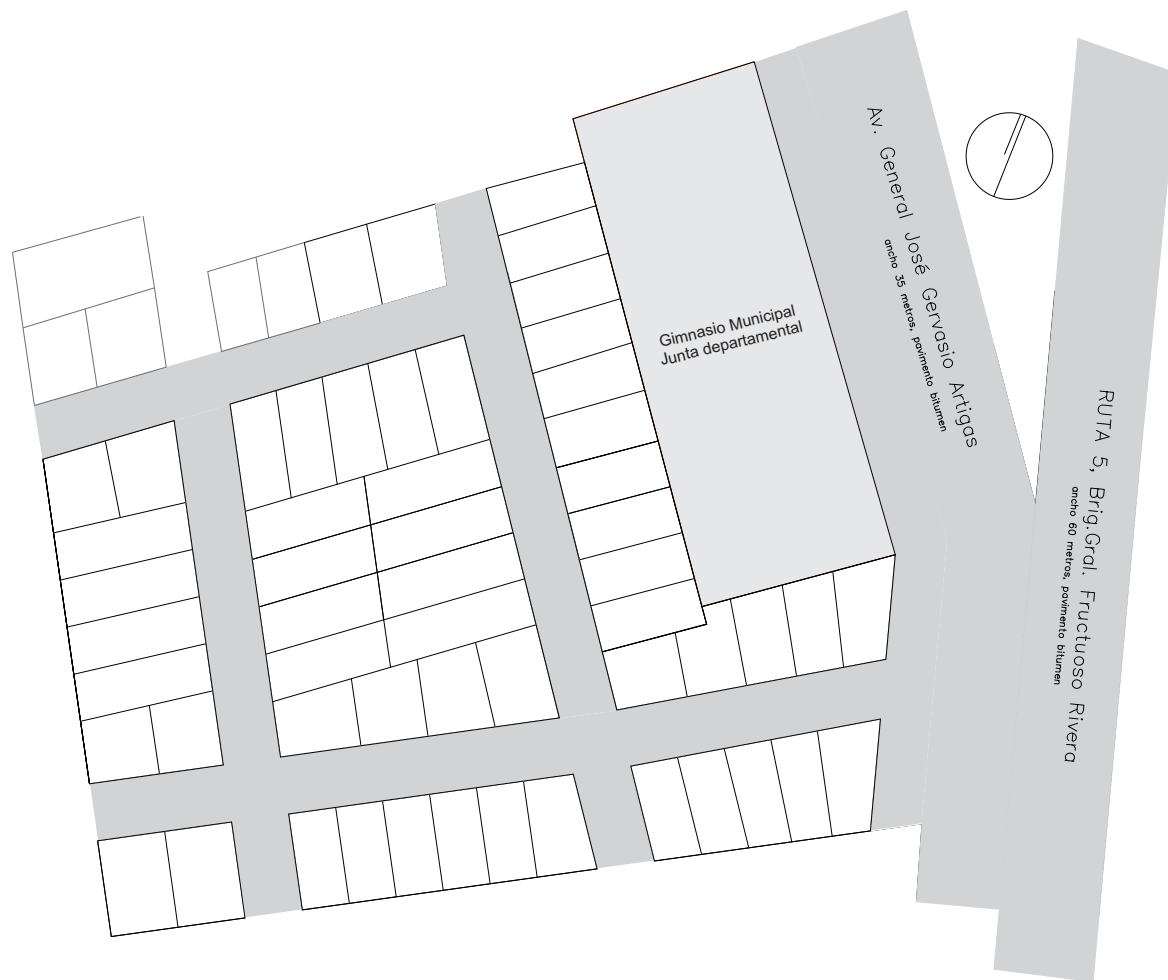


# PROYECTO CENTENARIO





### Proyecto:

Se implanta en una ubicación preferencial de Pueblo Centenario, siendo el Padrón urbano más cercano de la nueva planta de UPM, con salida directa sobre Ruta Nacional N°5.

### Plan:

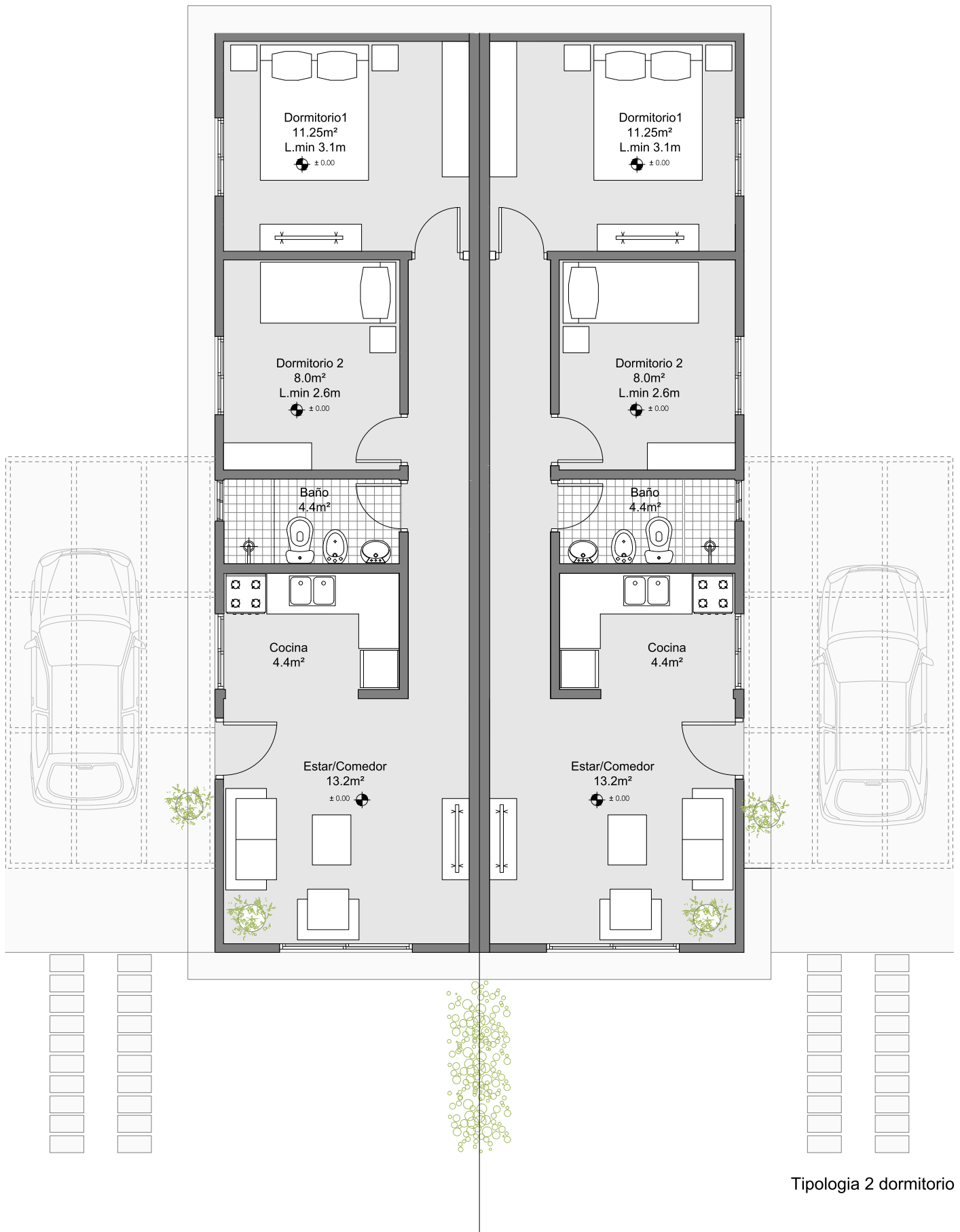
Se construirán 40 casas de 2 dormitorios y 40 casas de 3 dormitorios, cada una de estas contara con un terreno de 350m<sup>2</sup> (área aproximada) con frente a calle pública.

Cada Padrón contara con cochera independiente, electricidad (UTE), agua potable (OSE) y pozo impermeable.

### Sistema Constructivo:

El sistema constructivo será en Steel Framing, aprobado por el MVOT con el CIR 31/2021 (<https://www.gub.uy/ministerio-vivienda-ordenamiento-territorial/comunicacion/publicaciones/singular-housing-fray-bentos-srl>).

# TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS



Tipologia 2 dormitorio

# TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

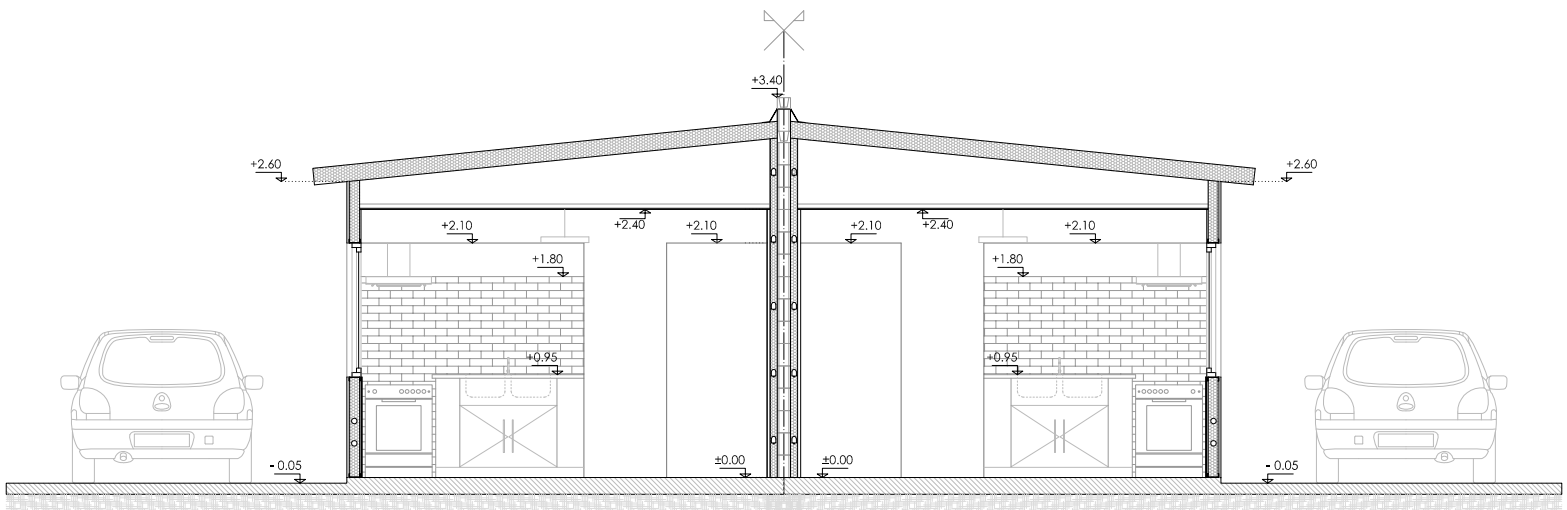
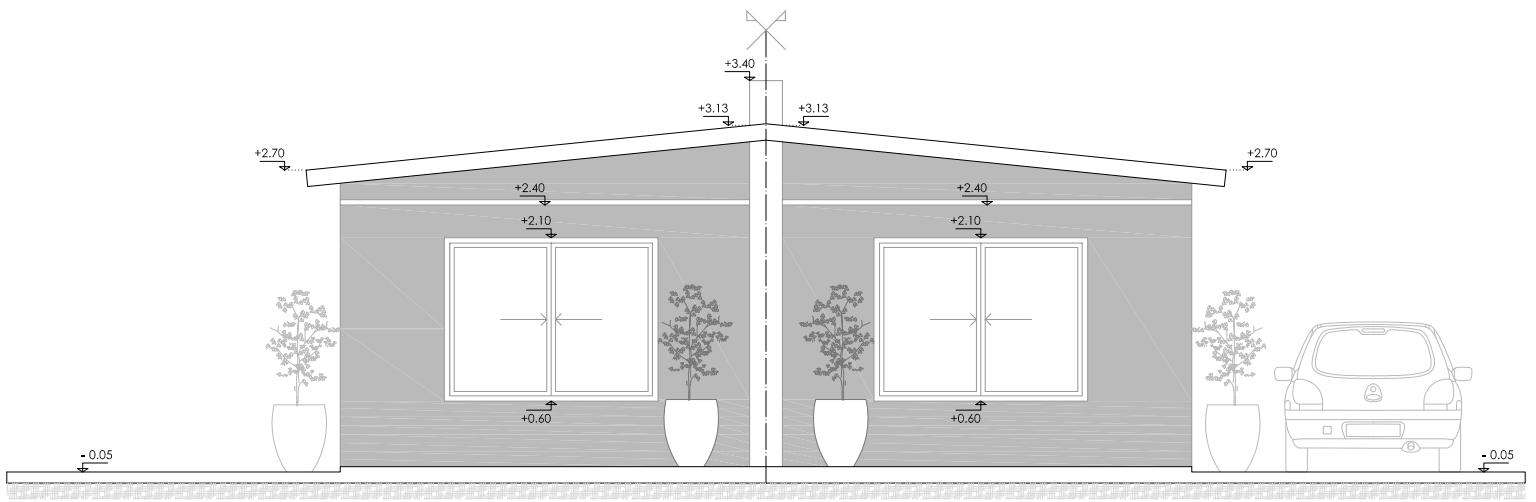


# TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS



# TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS





Las Viviendas cuentan con living/comedor y una cocina semi-integrada, baño completo y varían entre 2 ó 3 dormitorios.

La vivienda de 2 dormitorios cuenta con un área total techada de 55 m<sup>2</sup> y la vivienda de 3 dormitorios cuenta con un área total techada de 68 m<sup>2</sup>

En el caso de la opción con 2 dormitorios, se proyecta la futura ampliación para un 3er dormitorio.

Los revestimientos en pavimentos y muros de baño y cocina serán en porcelanato.

El equipamiento de baño cuenta con inodoro con mochila, bidet, pileta con mueble, y ducha. En cocina contará con el mueble y el áereo.





